



जा.क्र.मनपा/प्र.का.क्र.02/ 103 /2026-2027

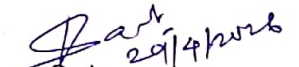
दि.29/04/2026

प्रति,
विभाग प्रमुख
जनसंपर्क विभाग
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

विषय :- प्रभाग समिती क्र.02 चे कार्यक्षेत्रातील धोकादायक इमारतीची यादी वर्तमानपत्रात प्रसिध्द करणेबाबत.

म्होदय,

उपरोक्त विषयान्वये आपणांस कळविण्यात येते की, मिरा भाईंदर महानगरपालिका, प्रभाग समिती क्र.02 हद्दीतील जुन्या / मोडकळीस आलेल्या (धोकादायक) इमारतींना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम 264(1)(2)(3)(4) अन्वये नोटिसा बजावून संबंधित इमारतीमधील वास्तव्य करणारे मालक/भोगवटादार किंवा इतर यांना अधिनियमातील तरतूदी अन्वये कार्यवाही करण्याबाबत कळविण्यात आलेले आहे. सदर इमारतींचे शासन परिपत्रक क्र. विसआ-2015/प्र.क्र.349/नवि-20 दि.05/11/2025 प्रमाणे केलेल्या मार्गदर्शक सुचना नुसार जुन्या / मोडकळीस आलेल्या इमारतींची खालीलप्रमाणे वर्गवारी करण्यात आलेली आहे. शासनाच्या उपरोक्त परिपत्रकानुसार अ) सी-1(अतिधोकादायक, राहण्या अयोग्य व तात्काळ निष्कसित करणे प्रवर्गामध्ये मोडणाऱ्या) प्रवर्गातील ब) सी-2ए (इमारत रिकामी करून संरचनात्मक दुरुस्ती करणे प्रवर्गामध्ये मोडणाऱ्या) क) सी-2 बी (इमारत रिकामी करता रचनात्मक दुरुस्ती करणे प्रवर्गामध्ये मोडणाऱ्या) ड) सी-3 (किरकोळ दुरुस्ती प्रवर्गामध्ये मोडणाऱ्या) खालील इमारतीबाबतची यादी सोबत जोडून देण्यात येत आहे. तरी सदर यादी वर्तमानपत्रात प्रसिध्द करणेस सोबत जोडून देण्यात येत आहे.


(विनोद सामंत)

सहा. आयुक्त

प्रभाग समिती क्र.02

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका



जा.क्र.मनपा/प्र.का.क्र.02/ 104 /2026-2027

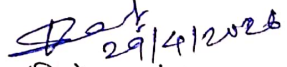
दि.29/04 /2026

प्रति,
मा. सिस्टीम मॅनेजर
संगणक विभाग
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

विषय :- प्रभाग समिती क्र.02 चे कार्यक्षेत्रातील धोकादायक इमारतीची यादी mbmc.gov.in संकेतस्थळावर प्रसिध्द करणेबाबत.

म्होदय,

उपरोक्त विषयान्वये आपणांस कळविण्यात येते की, मिरा भाईंदर महानगरपालिका, प्रभाग समिती क्र.02 हद्दीतील जुन्या / मोडकळीस आलेल्या (धोकादायक) इमारतींना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम 264(1)(2)(3)(4) अन्वये नोटिसा बजावून संबंधित इमारतीमधील वास्तव्य करणारे मालक/भोगवटादार किंवा इतर यांना अधिनियमातील तरतूदी अन्वये कार्यवाही करण्याबाबत कळविण्यात आलेले आहे. सदर इमारतींचे शासन परिपत्रक क्र. विसआ-2015/प्र.क्र.349/नवि-20 दि.05/11/2025 प्रमाणे केलेल्या मार्गदर्शक सुचना नुसार जुन्या / मोडकळीस आलेल्या इमारतींची खालीलप्रमाणे वर्गवारी करण्यात आलेली आहे. शासनाच्या उपरोक्त परिपत्रकानुसार अ) सी-1(अतिधोकादायक, राहण्या अयोग्य व तात्काळ निष्कसित करणे प्रवर्गामध्ये मोडणाऱ्या) प्रवर्गातील ब) सी-2ए (इमारत रिकामी करून संरचनात्मक दुरुस्ती करणे प्रवर्गामध्ये मोडणाऱ्या) क) सी-2 बी (इमारत रिकामी न करता रचनात्मक दुरुस्ती करणे प्रवर्गामध्ये मोडणाऱ्या) ड) सी-3 (किरकोळ दुरुस्ती प्रवर्गामध्ये मोडणाऱ्या) खालील इमारतीबाबतची यादी सोबत जोडून देण्यात येत आहे. तरी सदर यादी mbmc.gov.in या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करणेस सोबत जोडून देण्यात आहेत.


29/4/2026
(विनोद सामंत)

सहा. आयुक्त
प्रभाग समिती क्र.02
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

मिरा भाईदर महानगरपालिका
प्रभाग समिती क्र. 02
जुन्या मांडकळोस आलेल्या इमारतीबाबत
(C1, C-2A, C-2B, C-3) वर्गीकरण सन 2026-2027

मिरा भाईदर महानगरपालिका प्रभाग समिती क्र.2 हद्दीतील जुन्या / मोडकळीस आलेल्या (धोकादायक) इमारतींना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम 264 (1)(2)(3)(4) अन्वये नोटीस बजावून संबंधित इमारतीमधील वास्तव्य करणारे मालक / भोगवटादार किंवा इतर यांना अधिनियमातील तरतूदी अन्वये कारवाई करण्याबाबत कळविण्यात आलेले आहे. सदर इमारतीचे शासन परिपत्रक क्र.विसआ-2015/प्र.क्र349/नवी-20 दिनांक 05/11/2015 प्रमाणे केलेल्या मार्गदर्शक सूचना नुसार जुन्या / मोडकळीस आलेल्या इमारतींची खालील प्रमाणे वर्गवारी करण्यात आलेली आहे. शासनाचा उपरोक्त परिपत्रकानुसार अ) सी-1 (अतिधोकादायक राहण्या अयोग्य व तात्काळ निष्काशीत करणे प्रवर्गमधे मोडणाऱ्या) प्रवर्गातील ब) सी-2ए (इमारत रिकामी करून संरचनात्मक दुरुस्ती करणे प्रवर्गामध्ये मोडणाऱ्या) क) सी-2बी (इमारत रिकामी न करता संरचनात्मक दुरुस्ती करणे प्रवर्गामध्ये मोडणाऱ्या) प्रवर्गातील ड) सी-3 (किरोकळ दुरुस्ती प्रवर्गामध्ये मोडणाऱ्या) खालील इमारती बाबत संबंधित मालक / भोगवटादारक यांना सूचित करण्यात येत आहे की. शासनाचा परिपत्रकानुसार कारवाई पावसाला पूर्वी करण्यात यावी. कारवाई न केल्यास जीवित व वित्तहानी जाल्यास त्यास महापालिका जबाबदार राहणार नाही.

अ.क्र.	इमारतीचे नाव	मजले	पत्ता	वर्गवारी
1	आशिर्वाद बिल्डींग	तळ + 4	डिमेला कंपाउंड, स्टेशन रोड, भाईदर (प.)	C-1
2	न्यू पल्लवी को.ऑ.हौ.सो.लि.,	तळ + 3	60 फीट रोड, भाईदर (प.)	C-1
3	जोसेफ को.ऑ.हौ.सो.लि.,	तळ + 3	60 फीट रोड, भाईदर (प.)	C-1
4	गॅलेक्सी को.ऑ.हौ.सो.लि.,	तळ + 4	नाकोडा हॉस्पिटल समोर, 60 फीट रोड, भाईदर (प.)	C-1
5	महावीर ज्योत को.ऑ.हौ.सो.लि.,	तळ + 4	स्टेशन रोड, भाईदर (प.)	C-1
6	नाझरेथ शॉपिंग सेंटर,	तळ + 1	मुख्य कार्यालय बाजूला भाईदर (प.)	C-1
9	टेरेसा विल्ला	तळ + 2	भाईदर (प.)	C2-A
10	मोहम्मदी को.ऑ.सो.लि., नं.5	तळ + 4	फकरी कॉलनी, भाईदर (प.)	C2-A

11	बुरहानी को.ऑ.हो.सो.लि.,	तळ + 4	फकरी कॉलनी,चर्च रोड,भाईदर(प.)	C2-A
12	गौतम नगर बिल्डिंग नं.२ को.ऑप.हौ.सो.लि	तळ + 4	भाईदर (प)	C2B
13	अरिहंत कृपा को.ऑप.हौ.सो.लि.	तळ + 3	भाईदर (प)	C2B
14	बांबोरी भवन को.ऑप.हौ.सो.लि.	तळ + 4	भाईदर (प)	C2B
15	श्री राम सागर को.ऑप.हौ.सो.लि.	तळ + 4	कोळीवाडा राम मंदिर रोड, भाईदर (प.)	C2B
16	श्री बालाजी धाम	तळ + 4	राम मंदिर रोड, शंकर मंदिर जवळ, भाईदर (प.)	C2B
17	शेरॉन को.ऑप.हौ.सो.लि.	तळ + 3	60 फीट रोड, भाईदर (प.)	C2B
18	अरिहंत अपार्ट को.ऑप.हौ.सो.लि.	तळ +4	नारायण रोड, भाईदर (प.)	C2B
19	मेहता पटेल शॉपिंग सेंटर को.ऑप.हौ.सो.लि.	तळ +4	जनता नगर, भाईदर (प.)	C2B
20	श्री आशिर्वाद को.ऑप.हौ.सो.लि	तळ +4	डिमेलो हॉटेल, भाईदर (प.)	C2B
21	श्री सिध्दी विनायक	तळ +4	स्टेशन रोड, भाईदर (प.)	C2B
22	शांती नगर अे बिल्डींग को.ऑप.हौ.सो.लि	तळ +4	भाईदर (प.)	C2B
23	बजाज हाऊस	तळ +1	भाईदर (प.)	C2B
24	दर्शित को.ऑप.हौ.सो.लि	तळ +3	भाईदर (प.)	C2B
25	ग्रासि आर्क को.ऑप.हौ.सो.लि	तळ +3	खाऊ गल्ली, भाईदर (प.)	C2B
26	जय श्री गणेश भावण को.ऑप.हौ.सो.लि	तळ +3	विनायक नगर, भाईदर (प.)	C2B
27	जय श्रीपाल को.ऑप.हौ.सो.लि	तळ +4	जैन मंदिर रोड, देवचंद नगर, भाईदर (प.)	C2B
28	थेरेसा अपार्टमेंट को.ऑप.हौ.सो.लि	तळ +4	जे.बी.सी नारोना रोड, लोपेरा स्ट्रीट, भाईदर (प.)	C2B

29	भाईदर महाविर को.ऑप.हौ.सो.लि	तळ +3	डॉ. अंबेडकर रोड, भाईदर (प.)	C2B
30	जय रूषभ को.ऑप.हौ.सो.लि	तळ +4	मोदी पटेल रोड, भाईदर (प.)	C2B
31	न्यु राज लश्मी को.ऑप.हौ.सो.लि	तळ +3	60 फीट रोड, भाईदर (प.)	C2B
32	शास्ती नगर-3B को.ऑप.हौ.सो.लि	तळ +3	60 फीट रोड, भाईदर (प.)	C2B
33	शत्रुंजय को.ऑप.हौ.सो.लि	तळ +3	नारायण नगर, भाईदर (प.)	C2B
34	नव आराधना को.ऑप.हौ.सो.लि.,	तळ +3	महाराणा प्रताप रोड, भाईदर (प.)	C2B
35	निशा अपार्टमेंट को.ऑप.हौ.सो.लि.,	तळ + 4	जे.पी. पोद्दार हायस्कूल, भाईदर (प.)	C2B
36	जिनेश्वर दर्शन को.ऑप.हौ.सो.लि.,	तळ + 4	जैन मंदिर जवळ, भाईदर (प.)	C2B
37	वृजविहार को.ऑप.हौ.सो.लि	तळ + 4	जैन मंदिर जवळ देवचंद नगर भाईदर (प.)	C2B
38	मेरी डॅमियन	तळ + 3	लेपोरा स्ट्रीट कोठारच्या बाजूला भाईदर (प)	C2B
39	मर्टलस हायस्कूल, 107,	तळ + 3	गोम्स स्ट्रीट, भाईदर (प.)	C2B
40	दिवाकर को.ऑ.हौ.सो.लि.,	तळ + 4	नारायण नगर, भाईदर(प.)	C2B
41	नागेश्वर पार्क सी.एच.एस. लि.	तळ + 3	, 60 फीट रोड, भाईदर (प.)	C2B
42	वक्ता भवन को.ऑप.हौ.सो.लि.,	तळ + 3	अपो. मि.भा.म.न.पा., डिकोना स्ट्रीट, भाईदर (प.)	C2B
43	परमानंद नगर डी को.ऑप.हौ.सो.लि.,	तळ + 4	दरशित नाकोडा हॉस्पिटल जवळ भाईदर (प)	C2B
44	व्यंकटेश प्लाझा को.ऑप.हौ.सो.लि.	तळ + 4	स्टेशन रोड, भाईदर (प)	C2B

45	ओम श्री विनायक पॅलेस को. ऑ.हौ सो लि.	तळ + 3	60 फिट रोड. भाईदर (प)	C2B
46	जय श्री साई छाया को. ऑ.हौ सो लि.	तळ + 3	डॉ. डी.के कुलकर्णी रोड, 60 फूट रोड, जैन मंदीर समोर भाईदर (प)	C2B
47	अन्नापूर्णा स्मर्ती को.ऑ.हौ.सो.लि.,	तळ + 4	राम मंदिर रोड, भाईदर (प.)	C2B
48	काजी रोझ व्हिला	तळ + 1	ओल्ड हॉउस 221, क्रॉस गार्डन भाईदर (प.)	C2B
49	ओम शिव दर्शन	तळ + 2	डिकोना स्ट्रीट, एम.बी.एम.सी मुख्य कार्यालय बाजूला, भाईदर (प.)	C2B
50	लिना को.ऑ.हौ.सो.लि.,	तळ + 4	60फीट रोड, भाईदर (प)	C2B
51	कोमल बिल्डींग	तळ + 3	वीणा हॉटेल जवळ, भाईदर प.	C2B
52	बलभद्र नगर	तळ + 4	जनता नगर, भाईदर(प.)	C2B
53	इब्राहिम को.ऑ.हौ.सो.लि.,	तळ + 4	विनायक नगर भाईदर (प.)	C2B
54	सूवियश को.ऑ.प.हौ.सो.लि.,	तळ + 4	नारायण नगर भाईदर (प)	C2B
55	बलदेव सदन को.ऑ.प.हौ.सो.लि.,	तळ + 4	नारायण नगर भाईदर (प.)	C2B
56	कामाथीया निकेतन को.ऑ.प.हौ.सो.लि	तळ + 4	राम मंदीर रोड, भाईदर (प.)	C2B
57	मंगल आरती को.ऑ.प.हौ.सो.लि.,	तळ + 4	राम मंदिर रोड, भाईदर (प.)	C2B
58	ईल्लोरा को.ऑ.प.हौ.सो.लि.,	तळ + 3	मोति नगर, भाईदर (प.)	C2B
59	मोनिका मेन्शन	तळ + 3	लेपोरा स्ट्रीट, क्रॉस गार्डन, भाईदर (प.)	C2B
60	वैलांकणी अपार्टमेंट,	तळ + 3	क्रॉस गार्डन जवळ, भाईदर (प.)	C2B
61	शैलेश निवास,	तळ + 4	60 फीट रोड, भाईदर (प.)	C2B

62	काशी विश्वनाथ को.ऑ.हौ.सो.लि.,	तळ +2	जैन मंदिर मार्ग, भाईदर (प.)	C2B
63	जय मिलन को.ऑ.हौ.सो.लि.,	तळ +4	देवचंद नगर रोड भाईदर (प.)	C2B
64	श्रीपाल नगर को.ऑ.हौ.सो.लि.,	तळ +4	देवचंद नगर रोड भाईदर (प.)	C2B
65	ओम श्रीपाल नगर को.ऑ.हौ.सो.लि.,	तळ +4	देवचंद नगर रोड भाईदर (प.)	C2B
66	शशिकांत नगर 1,2,3 को.ऑ.हौ.सो.लि.,	तळ +2	स्टेशन रोड, भाईदर (प.)	C2B
67	न्यू पार्श्व नगर को.ऑ.हौ.सो.लि.,	तळ +4	देवचंद नगर, भाईदर (प.)	C2B
68	हिना पार्क को.ऑ.प.हौ.सो.लि.	तळ +3	गितानगर, भाईदर (प.)	C3
69	जेरोफील हाउस/पेलेस	तळ +2	कस्तुरी हॉस्पिटल, गांव देवी रोड, भाईदर (प.)	C3
70	थेरेसा अपार्टमेंट "C" को.ऑ.प.हौ.सो.लि	तळ +3	क्रॉस गार्डन, भाईदर (प.)	C3
71	देव प्रेम को.ऑ.प.हौ.सो.लि	तळ + 3	राम मंदिर रोड, भाईदर (प.)	C3
72	धनकृपा को.ऑ.प.हौ.सो.लि.,	तळ + 2	नरोना कंपाउंड, क्रॉस गार्डन, भाईदर(प.)	C3
73	गीतांजली नगर,बिल्डिंग नं.02,को.ऑ.सो.लि.,	तळ + 2	सागर दर्शन, स्टेशन रोड, भाईदर (प.)	C3
74	ओम अजीत ,को.ऑ.सो.लि	तळ + 3	क्रॉस गार्डन भाईदर (प.)	C3
75	एकविरा मेन्सन को.ऑ.हौ.सो.लि.,	तळ + 3	स्टेशन रोड, भाईदर (प.)	C3
76	जानकी निवास को.ऑ.हौ.सो.लि	तळ + 3	मोदी पटेल रोड, भाईदर (प.)	C3

29/4/2028
(विनोद सामंत)

सहा. आयुक्त

प्रभाग समिती क्र.02

मिरा-भाईदर महानगरपालिका

